

Số: 1285/2025/TB-ĐGNAP
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.

1. Danh mục tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau:

STT	Lô số/Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
I	Khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), tỉnh Hưng Yên.					
1	01-NV1	238,4	16.324.000	3.891.641.600	778.328.320	200.000
2	03-NV1	379,7	14.840.000	5.634.748.000	1.126.949.600	300.000
3	04-NV1	370,8	14.840.000	5.502.672.000	1.100.534.400	300.000
4	03-NV2	256	14.840.000	3.799.040.000	759.808.000	200.000
5	01-NV3	239,9	16.324.000	3.916.127.600	783.225.520	200.000
6	02-NV3	218,5	14.840.000	3.242.540.000	648.508.000	200.000
7	04-NV3	218,5	14.840.000	3.242.540.000	648.508.000	200.000
8	06-NV3	225,6	16.324.000	3.682.694.400	736.538.880	200.000
9	07-NV3	239,3	16.324.000	3.906.333.200	781.266.640	200.000
II	Khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ) (nay là xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên).					

10	LK-01:01	146	15.540.000	2.268.840.000	453.768.000	200.000
11	BT-01:02	292,2	7.220.000	2.109.684.000	421.936.800	200.000
III	Khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (nay là xã Vũ Thư), tỉnh Hưng Yên.					
12	02 dãy DV4	60	15.300.000	918.000.000	183.600.000	100.000
13	25 dãy DV4	60	15.300.000	918.000.000	183.600.000	100.000
Tổng		2.944,9		43.032.860.800	8.606.572.160	

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng cho từng lô đất đấu giá (đấu giá lẻ từng lô) tại phiên đấu giá. Trả giá theo **lô đất**.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 05/11/2025, ngày 06/11/2025 và ngày 07/11/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Vũ Thư/Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được hướng dẫn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 31/10/2025 đến 16h30' ngày 12/11/2025.

- **Địa điểm:**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tại tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: Số 163 Đường Nguyễn Trãi, Tổ 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất **01** ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 31/10/2025 đến 17h00' ngày 12/11/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ **Số tài khoản: 68989.**

+ **Tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)**

+ **Nội dung nộp tiền:** *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...(số lượng) lô đất tại xã Vũ Thư.*



Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 12/11/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 13h30 phút ngày 17/11/2025 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý:

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tại tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Số 163 Đường Nguyễn Trãi, Tổ 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0966.444.962.

- UBND xã Vũ Thư;
- Công đầu giá tài sản quốc gia;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Hưng Yên;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./

