ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1614 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Đỗ Minh Tiến, địa chỉ: xã Vũ Quý, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 02 - NV3 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 218,5m^2 (*Hai trăm mười tám phẩy năm mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 3.262.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Đô

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1615 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Dương Thị Thu Trang, địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 04 - NV3 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 218,5m^2 (*Hai trăm mười tám phẩy năm mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 3.244.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trọng đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Đô

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1616 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Phạm Văn Tuân, địa chỉ: xã Vạn Xuân, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 01 - LK01 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch dân cư thôn Dũng Thượng, xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư (giai đoạn 2), tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 146,0m^2 (*Một trăm bốn sáu phẩy không mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 2.639.900.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu chín trăm nghìn đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài

chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Đô



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1617 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Phạm Văn Tuân, địa chỉ: xã Vạn Xuân, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 02 - BT01 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch dân cư thôn Dũng Thượng, xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư (giai đoạn 2), tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 292,2m^2 (*Hai trăm chín hai phẩy hai mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 2.379.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài

chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Đô



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1618 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Vũ Minh Đức, địa chỉ: phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 02 - DV4 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 60,0m^2 (*Sáu mươi phẩy không mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 1.668.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài

chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ THƯ T.HƯNG YÊN

Phạm Thành Đô



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1619 /QĐ-UBND	*Vũ Thư, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư: Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), khu quy hoạch điểm dân cư thôn Dũng Thượng xã Dũng Nghĩa (cũ), khu quy hoạch khu đất dịch vụ tỷ lệ 1/500 xã Minh Quang (cũ), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17/11/2025; Văn bản số 1382/2025/CV-ĐGNAP ngày 17/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông (bà): Vũ Minh Đức, địa chỉ: phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Lô đất trúng đấu giá: Lô số 25 - DV4 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch khu đất dịch vụ xã Minh Quang, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt;

Diện tích 60,0m^2 (*Sáu mươi phẩy không mét vuông);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT);

Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Số tiền trúng đấu giá phải nộp là: 1.736.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu đồng)*;

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài

chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Đô