

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VŨ THƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 437 /UBND-KT

Vũ Thư, ngày 25 tháng 11 năm 2025

V/v đánh giá kết quả, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 của xã và tổng hợp danh mục dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh: Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Hưng Yên, Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên, Công ty điện lực Thái Bình;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã Vũ Thư;
- Các đơn vị, doanh nghiệp, chủ dự án.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Nghị định số 102/2024NĐ-CP của Chính phủ và Công văn số 3449/SNNMT- QHKH ngày 21/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường v/v tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026.

Để kịp thời báo cáo HĐND tỉnh danh mục dự án, công trình cần thực hiện trong năm 2026, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Vũ Thư, căn cứ Luật Đất đai và các quy định, hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Vũ Thư đề nghị các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, các phòng, đơn vị thuộc xã, các đơn vị, doanh nghiệp, chủ dự án là chủ đầu tư và có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Vũ Thư:

1. Đánh giá kết quả thực hiện các dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các xã (Thị trấn, Hòa Bình, Minh Khai, Minh Quang, Tam Quang, Dũng Nghĩa) trên địa bàn huyện Vũ Thư (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ danh mục dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vũ Thư (cũ), đánh giá kết quả thực hiện theo phụ lục 01 gửi kèm, tại cột “Kết quả thực hiện” ghi cụ thể:

- Dự án đã có Quyết định của UBND tỉnh: Ghi cụ thể số Quyết định, thời gian ban hành;

- Dự án đã hoàn thành, đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có Quyết định của UBND tỉnh: Ghi cụ thể “*Đã hoàn thành, đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có Quyết định của UBND tỉnh*”.

- Dự án khác: Ghi rõ tiến độ thực hiện, các văn bản có liên quan đến dự án (nếu có): Dự án đã được Sở Xây dựng tham gia ý kiến (ghi cụ thể văn bản), đã được UBND huyện phê duyệt (ghi rõ Quyết định phê duyệt),...

- Dự án chưa triển khai: Ghi rõ chưa triển khai.

2. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2026 theo phụ lục 02 gửi kèm, cụ thể:

Dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 phải đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2026, số liệu chính xác về tổng diện tích đất, loại đất, căn cứ pháp lý của từng công trình, dự án đề xuất; trong đó dự án có sử dụng đất trồng lúa phải đảm bảo có đủ tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích quy hoạch tại Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, tránh trường hợp dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích phải rà soát điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024.

3. Tổng hợp danh mục dự án phải thu hồi đất, danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Hưng Yên, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công ty Điện lực Hưng Yên rà soát các công trình, dự án có sử dụng đất đảm bảo căn cứ thu hồi đất theo khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính Phủ về tháo gỡ xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh (*Cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*) do đơn vị làm chủ đầu tư có kế hoạch thực hiện trong năm 2026 mà phải thu hồi đất tổng hợp, cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan gửi về UBND cấp xã nơi có đất **trước ngày 27/11/2025**

để tổng hợp đưa vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 theo quy định.

a) Về danh mục dự án phải thu hồi đất

Điều kiện tổng hợp Danh mục dự án phải thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh thực hiện theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai 2024, để thực hiện dự án phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 (các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai không tổng hợp vào danh mục dự án phải thu hồi đất); đồng thời phải xác định rõ các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; riêng các dự án đấu thầu theo Điều 79 và khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai cần đảm bảo thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất được HĐND tỉnh quyết định.

b) Về danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất à có diện tích đất trồng lúa.

Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa bảo đảm điều kiện, trình tự, thủ tục quy định tại các Điều 46, 50, 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ, tổng hợp danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2026, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai 2024. Trong đó cần lưu ý thành phần hồ sơ kèm theo các dự án:

- Văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư:

(1) Đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước thuộc trường hợp phải chấp thuận chủ trương đầu tư: Có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

(2) Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước: Có Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật xây dựng.

(3) Đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc: Có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình tôn giáo được công nhận là di tích lịch sử - văn hóa hoặc Văn bản của UBND tỉnh chấp thuận giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc để xây dựng công trình tôn giáo.

(4) Trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, sang đất nông nghiệp khác: Có văn bản chấp thuận của UBND các cấp; trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất



trồng lúa để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5ha trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư dự án và văn bản chấp thuận của UBND cấp huyện cũ hoặc UBND cấp xã sau sáp nhập theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với từng dự án.

- Bản vẽ trích lục địa chính khu đất đối với từng dự án có xác định diện tích đất chuyên trồng lúa cần chuyển mục đích sang mục đích khác được UBND xã xác nhận.

Đối với dự án có sử dụng từ 02 ha đất trồng lúa trở lên có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Nội dung báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và danh mục dự án phải thu hồi đất, danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa của đơn vị đề nghị gửi về UBND xã (qua phòng Kinh tế) trước ngày **27/11/2025** để tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh, HĐND tỉnh.

4. UBND xã giao phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu UBND xã tổng hợp danh mục dự án và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 của xã theo quy định và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Nhận được Công văn, UBND xã Vũ Thư đề nghị các đơn vị phối hợp, triển khai thực hiện./ *th. Thảo*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT *Đan*



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Phạm Thành Đô

Phụ lục 01

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /11/2025 của UBND xã Vũ Thư)

Kết quả thực hiện dự án, công trình năm 2025 trên địa bàn xã Vũ Thư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện		Tổng diện tích (m ²)	Kết quả thực hiện
		Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, thị trấn		

Ngày tháng năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ngày tháng năm 2025

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN (ĐƠN VỊ)



Phụ lục 02

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /11/2025 của UBND xã Vũ Thư)

Danh mục dự án cần thực hiện trong năm 2026 trên địa bàn xã Vũ Thư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích đất sử dụng (m ²)				Địa điểm thực hiện			Hiện trạng sử dụng đất (ghi rõ diện tích đất của hộ gia đình và diện tích đất của UB xã)
			Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố, ...	Xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ	
				Trồng lúa	Đất ở	Tổng diện tích các loại đất khác				
I	Đất ở tại nông thôn	ONT								
I	Quy hoạch dân cư	ONT								
	...									
II	Đất ở tại đô thị	ODT								
I	Quy hoạch dân cư	ODT								
	...									

Ngày tháng năm 2025
NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm 2025
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN (ĐƠN VỊ)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phụ lục 03
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN**NĂM 2026**
(Kèm theo Văn bản số: ngày / /2025 của UBND xã, phường

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất sử dụng (ha)			Căn cứ pháp lý	
			Xã, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, phường	Tổng diện tích	Trong đó lấy từ loại đất			
						Trồng lúa	Đất ở		Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(7)+(8)+(9)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			0	0			
1									Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. Các Văn bản về chủ trương đầu tư...
II	Đất công trình giao thông	DGT			0	0		0	
..									Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. Các Văn bản về chủ trương đầu tư...

III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT			0	0			Khoản 3 điều 79 Luật Đất đai Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. Các Văn bản về chủ trương đầu tư...
...									
...									
	Tổng				0	0		0	