

Số: 2150 /QĐ-UBND

Vũ Thư, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở
tại khu đất dịch vụ thuộc cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B),
xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ THƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Thư về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Vũ Thư để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng đất dịch vụ tại xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng 33 lô đất ở tại khu đất dịch vụ thuộc cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên và 03 lô đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B) tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), (nay là xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên); Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng 33 lô đất ở tại khu đất dịch vụ thuộc cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B), xã Vũ Thư, tỉnh



Hưng Yên và 03 lô đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B) tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), (nay là xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên); Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Thư về việc phê duyệt đấu giá Quyền sử dụng 33 lô đất ở tại khu đất dịch vụ thuộc cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên và 03 lô đất ở tại khu quy hoạch cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B) tại Thị trấn Vũ Thư và xã Hòa Bình (cũ), (nay là xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 03/6/2026; Văn bản số 23/2026/CV-ĐGNAP-CNHY ngày 03/6/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú -CN Hưng Yên về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Vũ Thư tại Tờ trình số 169/TTr-KT ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở tại khu đất dịch vụ thuộc cụm dân cư phía Bắc đường ĐT.463 (220B), xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

- Tổng số lô đưa ra đấu giá là 36 lô, với tổng diện tích là 3.713,5 m².
- Tổng số lô đấu giá thành công là 33 lô, với tổng diện tích là 2.707 m².
- Giá khởi điểm của 33 lô đấu giá thành là: 41.487.900.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn).
- Tổng số tiền của 33 lô đấu giá thành là: 56.759.199.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn).
- Chênh lệch đấu giá tăng so với giá khởi điểm: 15.271.299.000 đồng (Mười lăm tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn).

(Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo)

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Vũ Thư hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vũ Thư.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 12 để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Thư.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vũ Thư: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vũ Thư.

6. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Hưng Yên.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Vũ Thư (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Thư, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 3 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thành Đô

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 33 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐẤT DỊCH VỤ THUỘC
CỘNG ĐÀN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐT.463 (220B), XÃ VŨ THƯ, TỈNH HƯNG YÊN
(Kèm theo Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Vũ Thư)

STT	Tên khách hàng	Địa chỉ	Lô số/Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Giá trúng đấu giá (đồng/lô)	Chênh lệch	Ghi chú
1	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 01	91,50	18.000.000	1.647.000.000	2.369.000.000	722.000.000	
2	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 02	80,00	15.000.000	1.200.000.000	2.014.600.000	814.600.000	
3	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 03	80,00	15.000.000	1.200.000.000	2.083.600.000	883.600.000	
4	Nguyễn Thị Hương	Thôn Đồng Đức, phường Thái Bình, Hưng Yên	Lô 04	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.780.000.000	580.000.000	
5	Nguyễn Văn Đồng	Thôn Thanh Trai, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên	Lô 20	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.601.000.000	401.000.000	
6	Nguyễn Văn Đồng	Thôn Thanh Trai, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên	Lô 21	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.600.000.000	400.000.000	
7	Nguyễn Mạnh Cường	Thôn Phú Lễ Thượng, xã Tân Thụân, tỉnh Hưng Yên	Lô 22	73,20	15.000.000	1.098.000.000	1.612.000.000	514.000.000	
8	Bùi Văn Việt	Thôn Thống Nhất, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 23	99,50	15.000.000	1.492.500.000	1.619.000.000	126.500.000	

ds

9	Bùi Văn Việt	Thôn Thống Nhất, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 24	111,30	18.000.000	2.003.400.000	2.250.000.000	246.600.000	
10	Nguyễn Xuân Hải	S469 Tổ 6, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	Lô 25	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.640.000.000	440.000.000	
11	Bùi Thị Hương	Tổ 6, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 26	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.650.000.000	450.000.000	
12	Bùi Thị Hương	Tổ 6, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 27	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.680.000.000	480.000.000	
13	Bùi Thị Hương	Tổ 6, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 28	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.680.000.000	480.000.000	
14	Giảng Thị Lệ Thuỳ	CH 2716 NO2, Ecohome 3, Đồng Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Lô 29	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.669.000.000	469.000.000	
15	Bùi Thị Hương	Tổ 6, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 30	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.650.000.000	450.000.000	
16	Bùi Thị Hương	Tổ 6, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 31	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.660.000.000	460.000.000	
17	Đặng Thị Yên	SN 35/16 Tổ 11-12, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 32	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.280.000.000	80.000.000	
18	Nguyễn Bá Xuân	Tổ 6, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	Lô 33	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.450.000.000	250.000.000	
19	Bùi Văn Dương	Thôn Cổ Dũng 2, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	Lô 34	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.546.000.000	346.000.000	

20	Nguyễn Thanh Hương	xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 35	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.632.000.000	432.000.000	
21	Nguyễn Thanh Hương	xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 36	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.639.000.000	439.000.000	
22	Nguyễn Thanh Hương	xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 37	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.629.000.000	429.000.000	
23	Nguyễn Thanh Hương	xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 38	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.639.000.000	439.000.000	
24	Trương Thu Hương	Thôn La Uyên, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 39	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.711.199.000	511.199.000	
25	Nguyễn Mạnh Cường	Thôn Phú Lễ Thượng, xã Tân Thâu, tỉnh Hưng Yên	Lô 40	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.659.000.000	459.000.000	
26	Bùi Văn Dương	Thôn Cổ Dũng 2, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	Lô 41	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.549.000.000	349.000.000	
27	Phùng Thị Kim Xuân	Ô Mễ 2, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 42	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.310.000.000	110.000.000	
28	Ngô Duy Dương	Tân Dân, Quỳnh Phụ, Hưng Yên	Lô 43	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.280.000.000	80.000.000	
29	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 44	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.656.600.000	456.600.000	
30	Nguyễn Thị Nga	Thôn Phú Lôi, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên	Lô 45	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.801.000.000	601.000.000	



Handwritten signature

31	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 46	91,50	18.000.000	1.647.000.000	2.469.600.000	822.600.000	
32	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 47	80,00	15.000.000	1.200.000.000	2.019.600.000	819.600.000	
33	Vũ Minh Đức	TDP Đại Hội, Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	Lô 48	80,00	15.000.000	1.200.000.000	1.930.000.000	730.000.000	
		Tổng		2.707,00		41.487.900.000	56.759.199.000	15.271.299.000	